

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Bellissimo appartamento con giardino privato a 6 Km da Poggibonsi (Siena)

Bellissimo appartamento con giardino privato ubicato nella campagna di Poggibonsi, facente parte di un casale perfettamente ristrutturato e circondato da vigneti e campi agricoli.

L'immobile, ristrutturato nel 2019 rientra nella classe energetica A1, infatti, per i lavori, sono stati utilizzati materiali altamente isolanti e impianti ad alta efficienza, garantendo un notevole risparmio energetico e un elevato livello di comfort termico.

Si arriva al complesso immobiliare tramite una strada di campagna asfaltata e si entra nel "borgo" attraverso il cancello elettrico.

Parcheggiamo nello spazioso parcheggio privato, sufficiente per 4 automobili, e posto di fronte alla scalinata in pietra composta da 20 gradini che ci conduce al giardino privato di circa 150 mq. con ampio pergolato.

Qui siamo colti dalla bellezza del contesto paesaggistico e le viste sono bellissime sulla campagna coltivata a vigneti.

Entriamo in casa direttamente dal giardino nell'ampio open-space con cucina/sona pranzo/salotto con stufa a pellett; tramite il corridoio accediamo alla grande camera da letto (eventualmente divisibile in due camere singole), camera matrimoniale, due bagni entrambi con doccia. Le due camere da letto hanno porte finestre che aprono sulla corte di circa 20 mq.

Le condizioni dell'immobile sono perfette ed è pronto per essere abitato subito.

Raggiungere Poggibonsi, che dista circa 6 Km, è veramente molto comodo e il tragitto è percorribile in pochi minuti di automobile.

Dotazioni dell'immobile:

- Aria condizionata in sala e in una camera
- Impianto di videosorveglianza
- Impianto di allarme
- Impianto di riscaldamento a Gpl e climatizzatori caldo-freddo
- Pannelli solari
- Illuminazione giardino
- Decalcificatore

VENDITA
€ 370.000,00

| DATI ANNUNCIO | | OFFERTA COMMERCIALE | |
|----------------|------------------|---------------------|--------------|
| Publicato il | 18-10-2024 | Tipo di contratto | vendita |
| Riferimento | 150 | Prezzo | € 370.000,00 |
| Tipologia | 1. Appartamento | | |
| Stato immobile | 1. Ristrutturato | | |

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

| | |
|------------------|------------|
| Comune | Poggibonsi |
| Provincia | Siena |
| Regione | Toscana |
| Stato | Italy |
| Zona | Campagna |

CARATTERISTICHE IMMOBILE

| | |
|--------------------------|--|
| Classe energetica | EP globale non rinnovabile 63,00 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 14,79 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Media EP estiva del fabbricato Bassa |
| m² | 119 |
| Vani | N. 3 |
| Camere | N. 2 |
| Servizi | N. 2 |

PIANI / ACCESSI

| | |
|------------------------------|---|
| N. Piani | 1 |
| Ingresso indipendente | |

AUTO

| | |
|-------------------|------|
| Posto auto | N. 4 |
|-------------------|------|

ACCESSORI

| | |
|------------------------|--------------|
| Riscaldamento | Gpl |
| Condizionamento | Caldo-freddo |

GIARDINI E TERRENI

| | |
|-----------------|--------------------|
| Giardini | m ² 150 |
|-----------------|--------------------|



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

