

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### ampio appartamento con terrazzino in centro storico San Gimignano (Siena)

Nel centro storico della città di San Gimignano, proponiamo la vendita di un bellissimo e ampio appartamento con viste spettacolari sulle torri della città turrita.

L'appartamento è disposto su tre piani e si compone come segue:

- al piano secondo, che misura circa 120 mq, 2 camere da letto, ampia sala, cucina, disimpegno con scala per il piano superiore, salottino/disimpegno e due bagni;
- al piano terzo, mansarda/soffitta di circa 40 mq con toilet,
- al piano quarto, terrazza panoramica di circa 4 mq con viste sulle torri, completa l'appartamento un ripostiglio al piano primo;
- al piano seminterrato e piano terra, per circa 100 mq con, locali cantine e tinaia, con accesso indipendente al piano terra. La cantina fronte strada è sufficientemente ampia da poter ospitare un'auto utilitaria.

Questo meraviglioso appartamento, che conserva ancora i pavimenti originali e i soffitti con le caratteristiche travi in legno, si trova in condizioni buone ed abitabili.

Esternamente, la facciata e il tetto dell'edificio, necessitano di interventi di ristrutturazione.

La posizione è eccellente, vicino alle maggiori attrazioni della città e a poca distanza dai servizi.

**VENDITA**  
 **€ 390.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	03-04-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	359	Prezzo	€ 390.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	D, EP globale non rinnovabile 76,64 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Bassa Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	160
Regione	Toscana	Vani	N. 8
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Centro	Servizi	N. 3
		Terrazzi	N. 1 / 4 mq circa
		Mansarde	40 mq circa

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

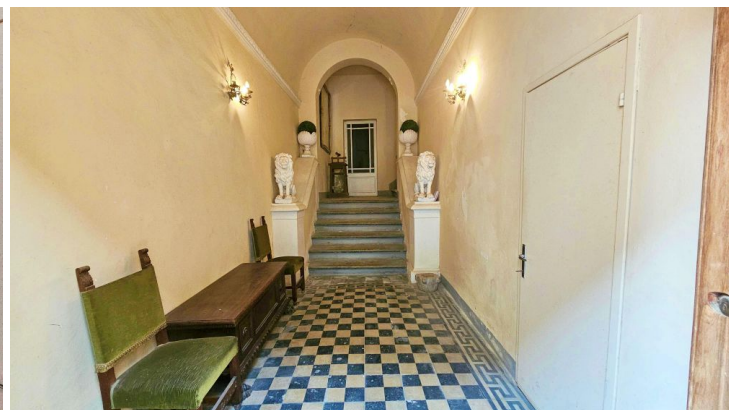


# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

