

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## grazioso appartamento nel centro di san gimignano San Gimignano (Siena)

Appartamento molto carino e ristrutturato, posto nel centro storico di San Gimignano, a poca distanza da Piazza del Duomo e dalle maggiori attrazioni della famosa città medievale, sito Unesco dal 1990.

L'appartamento, che ha una superficie totale di circa 74 mq, è posto al piano primo di un piccolo palazzo composto di 3 appartamenti, ed è composto da cucinotto, soggiorno/sala da pranzo, ampia camera da letto matrimoniale con ripostiglio, bagno con doccia, corridoio e un piccolo vano dove è possibile posizionare un letto singolo.

Il tutto per una superficie di circa 64 mq.; Fa parte dell'appartamento anche un ampio e utile ripostiglio di circa 10 mq posto al piano ammezzato tra il piano primo e il piano terra non direttamente comunicante con l'appartamento stesso.

Ad entrambi i locali si accede tramite ingresso e scala condominiale.

L'appartamento si trova in buone condizioni necessitando di pochi interventi come ad esempio la ristrutturazione del bagno e imbiancatura.

**VENDITA**  
**€ 200.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	18-09-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	350	Prezzo	€ 200.000,00
Tipologia	1. Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	F, lpe 124,05 kWh/m <sup>2</sup> anno
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	74
Regione	Toscana	Vani	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Centro	Servizi	N. 1

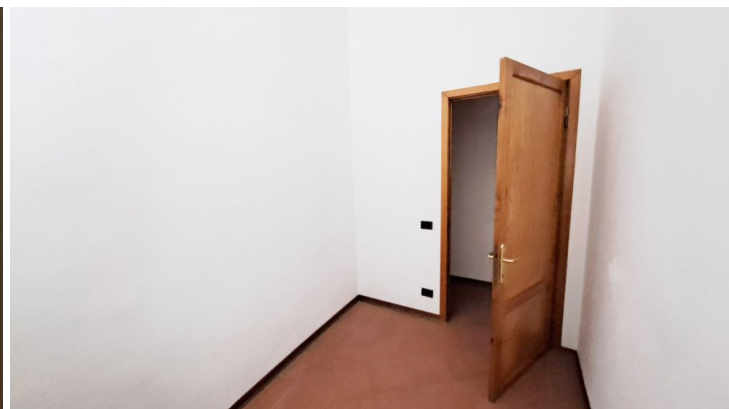
PIANI / ACCESSI	
Piano di accesso	primo piano

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro





# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

