

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

appartamento con piscina condominiale Volterra (Pisa)

NOSTRA ESCLUSIVA

Il complesso colonico è un borgo collinare accuratamente restaurato, risalente al IX secolo, immerso nel cuore della Toscana. La ristrutturazione, completata nel 2008, comprende 24 appartamenti e una piscina condominiale.

Per la ristrutturazione degli appartamenti sono stati impiegati abili artigiani e materiali in armonia con le antiche strutture, pur fornendo tutti i comfort moderni.

Con una posizione dominante, le viste panoramiche da tutti e quattro gli edifici sono mozzafiato. È sicuramente uno dei restauri più belli della regione.

Composizione dell'appartamento:
Piano seminterrato

Si accede all'appartamento tramite il giardino privato di circa 37 mq e si entra nella cucina/soggiorno con caminetto; a sinistra troviamo un ampio ripostiglio con accesso sia dalla cucina sia dall'esterno; completano il piano seminterrato la camera da letto, il bagno e il disimpegno; in cucina, una scala a chiocciola conduce al piano superiore che ospita una camera da letto con bagno ensuite.

La superficie di questo appartamento è di circa 80 mq. lordi

La vendita include anche un posto auto di proprietà.

La struttura è situata al centro delle tre città storiche toscane di Pisa, Siena e San Gimignano. Si trova in una posizione abbastanza rurale, ma a soli 15 minuti di auto dalla bellissima cittadina collinare di Volterra.

L'immobile è ubicato nel comune di Montecatini Val di Cecina e si trova a circa 12 Km da Volterra.

L'accesso al complesso immobiliare è molto comodo e senza strada sterrata.

UtENZE: Acqua comunale, Riscaldamento a Gpl, Internet, Aria condizionata disponibile in alcune stanze.

Principali distanze:

Il paesino più vicino: ca. 4 Km

Volterra: ca. 12 Km

Aeroporto più vicino: Pisa, ca. 50 minuti, ca. 60 Km

Attrazioni nelle vicinanze: San Gimignano, ca. 45 minuti; Siena, ca. 60 minuti; Costa, ca. 40 minuti; Chianti, ca. 60 minuti; Firenze, ca. 90 minuti.

VENDITA
€ 200.000,00

Il prezzo include l'arredo della cucina

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	31-07-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	101A	Prezzo	€ 200.000,00
Tipologia	1. Appartamento	note prezzo	Il prezzo include l'arredo della cucina
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI

Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	Classe D, EP globale non rinnovabile 105,88 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa, EP estiva del fabbricato, Alta Edificio energia quasi zero : No
m²	80
Vani	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	

PIANI / ACCESSI

N. Piani	2
Ingresso indipendente	Sì

AUTO

Posto auto	N. 1
-------------------	------

ACCESSORI

Riscaldamento	Gpl
Condizionamento	Sì

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	Circa 1600 euro l'anno
---------------------------	------------------------

GIARDINI E TERRENI

Giardini	m ² 37
-----------------	-------------------



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

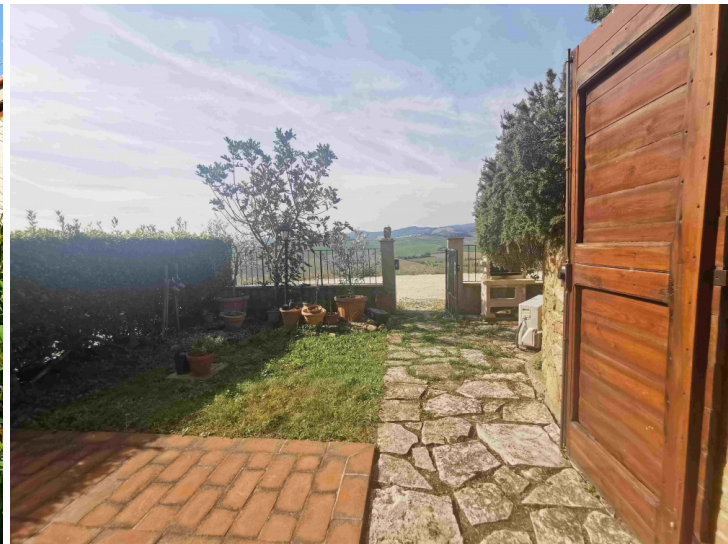


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscaninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

