

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

casolare con dependance e piscina a pochi minuti dal centro Volterra (Pisa)

Bellissimo casolare stile toscano con dependance e piscina all'interno di un appezzamento di terreno di 5000 mq nella prima campagna di Volterra.

La proprietà vanta una bellissima vista panoramica ed è facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata di campagna in eccellenti condizioni.

E' situata solamente a 2 km dal centro della città di Volterra che offre tutti i servizi.

La casa principale è disposta su 3 livelli e misura 290 mq lordi, e circa 200 mq netti.

La proprietà è stata completamente ristrutturata circa 20 anni fa preservando le sue caratteristiche originali i bellissimi soffitti in travi e travicelli, i soffitti a volte, la pietra faccia vista ed i pavimenti in cotto e da allora, la casa è stata ben mantenuta e dotata di uno spazioso loggiato con adiacente pergola e di tutti i comfort come internet veloce con Starlink; pannelli solari che forniscono acqua calda per tutto l'arco dell'anno ed impianto fotovoltaico che garantisce il 50% del consumo elettrico.

Tutte le camere e la casa degli ospiti godono di impianto di aria condizionata (sia calda che fredda) recentemente installato. Tutti gli impianti sono perfettamente funzionanti con impianto di riscaldamento a GPL, rete idrica comunale con sistema di filtraggio per ridurre il calcare e rete elettrica statale.

La casa vanta un ingresso porticato che si apre su uno spazioso disimpegno con camino e scale per accedere al piano primo.

Il soggiorno e la cucina sono raggiungibili dal disimpegno di ingresso.

Il soggiorno spazioso ha soffitti a volte, un camino perfettamente funzionante e pavimenti in cotto. Dal soggiorno si accede al luminoso ed arioso portico di 40 mq con ulteriore camino.

Oltre il portico si trova uno spazioso pergolato di 45 mq, ideale per pranzare all'aperto. Inoltre, c'è una terrazza rialzata con fontana decorativa da dove poter ammirare una bellissima vista panoramica sulla campagna circostante.

Il piano terra è completato da una cucina attrezzata, un bagno di servizio con wc e bidet, un ripostiglio, una lavanderia ed un locale tecnico.

Il piano primo, accessibile tramite scala interna dall'atrio di ingresso, comprende un pianerottolo attualmente ammobiliato con libreria e divani; una camera padronale con cabina armadio e nuovissimo bagno privato; una spaziosa camera da letto con grande armadio in muratura, una doppia con due letti singoli ed un grande bagno.

Una ulteriore scala conduce alla mansardina attualmente adibita a ripostiglio ma da poter eventualmente convertire in un salottino o studio o cabina armadio.

Tutte le finestre del piano superiore offrono una magnifica vista panoramica sulla campagna circostante.

Adiacente alla casa troviamo la dependance di circa 41 mq così composta: open space zona giorno/letto con armadio in muratura, un bagno ed una cucina completamente attrezzata.

La dependance gode di una vista su un delizioso laghetto circondato da salici.

La piscina a sfioro di 10 x 5 metri ed il suo solarium sono stati oggetto di una recente ristrutturazione, vanta una solida struttura e rivestimento in pietra, una fontana ornamentale ed un sistema di filtraggio in rame per ridurre l'uso di prodotti chimici.

Al di sotto del solarium c'è un locale tecnico ed anche un ripostiglio spazioso munito di impianto elettrico.

Una porta conduce ad uno spazio inghiaiato dove poter creare una zona divertimento per bambini o una zona barbecue.

La proprietà si completa di un annesso in muratura di 7 mq attualmente utilizzato come magazzino e 5000 mq di terreno con 45 piante di olivo, molte piante da frutto tra cui: pesco, mandorlo, fico, albicocco e numerose piante adulte di lavanda, rosmarino, oleandro, gelsomino e glicine.

La proprietà è un vero gioiello con la sua esposizione a Sud-Ovest e le sue magnifiche viste.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

€ 950.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	15-05-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	557	Prezzo	€ 950.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Volterra	Classe energetica	G, EP gl, nren 373,09
Provincia	Pisa	m²	290
Regione	Toscana	Camere	N. 4
Stato	Italy	Servizi	N. 4
Zona	Campagna		

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	3	Riscaldamento	Gpl
		Condizionamento	Si

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	
Terreni annessi	m ² 5000

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

