

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Porzione di casale con ampio giardino privato San Gimignano (Siena)

Porzione di casale libero su 3 lati posta in posizione pianeggiante nella campagna di Ullignano, frazione del comune di San Gimignano.

La casa, ristrutturata nel 2001 si trova in ottime condizioni di manutenzione ed è disposta su due piani, come segue:

- Al piano terreno, cucina abitabile con barbecue, soggiorno, bagno e disimpegno;
- Al piano primo, raggiungibile sia da scala interna sia da scala esterna, disimpegno/zona studio (eventualmente terza camerina o studio), camera da letto, e altra camera da letto con guardaroba, ampio ripostiglio con finestra, bagno.
- Al piano seminterrato, non collegato al resto della casa e con accesso all'esterno dal piano terreno, ampia cantina di circa 30 mq dove sono collocati il deposito acqua e addolcitore.

Completa la proprietà una bella tettoia di circa 20 mq e un ampio giardino di circa 1250 mq al quale si accede tramite due cancelli posti alle estremità del giardino stesso.

L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas propano e sono presenti anche una stufa a pellet e una stufa a legna. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla rete pubblica e da un pozzo.

Superfici: appartamento circa 120 mq + cantina circa 32 mq

VENDITA
€ 330.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	09-02-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	215	Prezzo	€ 330.000,00
Tipologia	3. Porzione di casa/villa		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	D, Certificazione Energetica EP globale non rinnovabile 128,60 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile 283,10 kWh/m ² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m ²	152
Regione	Toscana	Vani	N. 4
Stato	Italy	Camere	N. 2
Zona	Campagna	Servizi	N. 2
		Cantine	N. 1 / m ² 32

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

PIANI / ACCESSI

N. Piani 3
Ingresso indipendente

GIARDINI E TERRENI

Giardini m² 1257



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

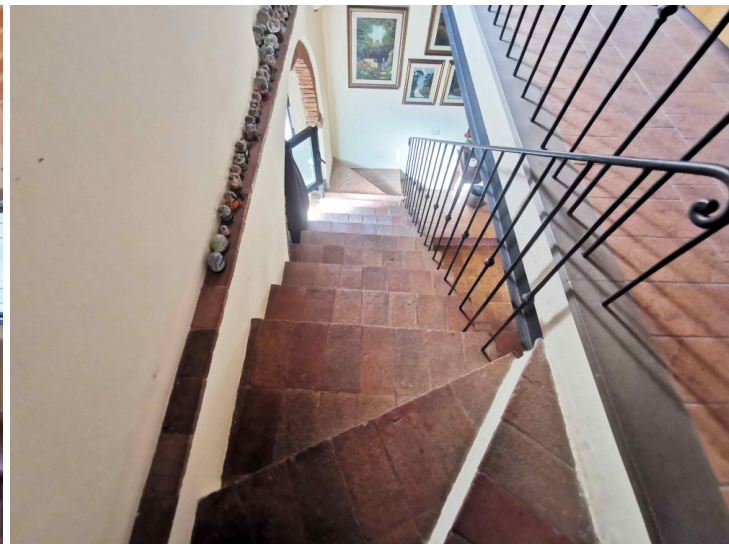


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

