

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ampio appartamento con piscina condominiale Volterra (Pisa)

NOSTRA ESCLUSIVA

Il complesso colonico è un borgo collinare accuratamente restaurato, risalente al IX secolo, immerso nel cuore della Toscana. La ristrutturazione, completata nel 2008, comprende 24 appartamenti e una piscina condominiale.

Per la ristrutturazione degli appartamenti sono stati impiegati abili artigiani e materiali in armonia con le antiche strutture, pur fornendo tutti i comfort moderni.

Con una posizione dominante, le viste panoramiche da tutti e quattro gli edifici sono mozzafiato. È sicuramente uno dei restauri più belli della regione.

Composizione dell'immobile:

Si accede all'appartamento tramite il giardino privato di circa 37 mq e si entra in una delle due cucine. Qui troviamo un soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e caminetto, ampio ripostiglio, camera da letto, bagno e corridoio; in cucina, una scala a chiocciola conduce al piano superiore che ospita una seconda cucina con porta-finestra che apre sulla caratteristica piazza del borgo, due camere da letto di cui una con il bagno privato, un salottino o quarta camera (singola) con terrazza, bagno, disimpegno.

La superficie di questo ampio appartamento è di circa 140 mq.

Due posti auto di proprietà.

La struttura è situata al centro delle tre città storiche toscane di Pisa, Siena e San Gimignano. Si trova in una posizione abbastanza rurale, ma a soli 15 minuti di auto dalla bellissima cittadina collinare di Volterra.

L'immobile è ubicato nel comune di Montecatini Val di Cecina e si trova a circa 12 Km da Volterra.

L'accesso al complesso immobiliare è molto comodo e senza strada sterrata.

Utenze: Acqua comunale, Riscaldamento a Gpl, Internet, Aria condizionata disponibile in alcune stanze.

Principali distanze:

Il paesino più vicino: ca. 4 Km

Volterra: ca. 12 Km

Aeroporto più vicino: Pisa, ca. 50 minuti, ca. 60 Km

Attrazioni nelle vicinanze: San Gimignano, ca. 45 minuti; Siena, ca. 60 minuti; Costa, ca. 40 minuti; Chianti, ca. 60 minuti; Firenze, ca. 90 minuti.

VENDITA
€ 350.000,00

Il prezzo include l'arredo delle due cucine

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-03-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	101	Prezzo	€ 350.000,00
Tipologia	Appartamento	note prezzo	Il prezzo include l'arredo delle due cucine
Stato immobile	1. Ristrutturato		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Volterra
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe D, EP globale non rinnovabile 105,88 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa, EP estiva del fabbricato, Alta Edificio energia quasi zero : No - Classe D, EP globale non rinnovabile 118,50 kWh/m ² anno EP globale rinnovabile: 0
m ²	140
Vani	N. 7
Camere	N. 4
Servizi	N. 3
Terrazzi	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	Sì

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl
Condizionamento	Sì

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m ² 37

AUTO	
Posto auto	N. 2

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	Circa 2900 euro l'anno

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

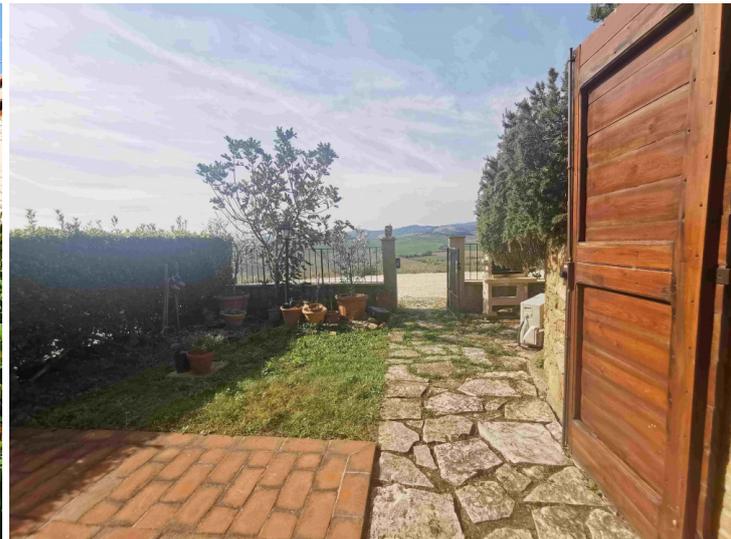


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

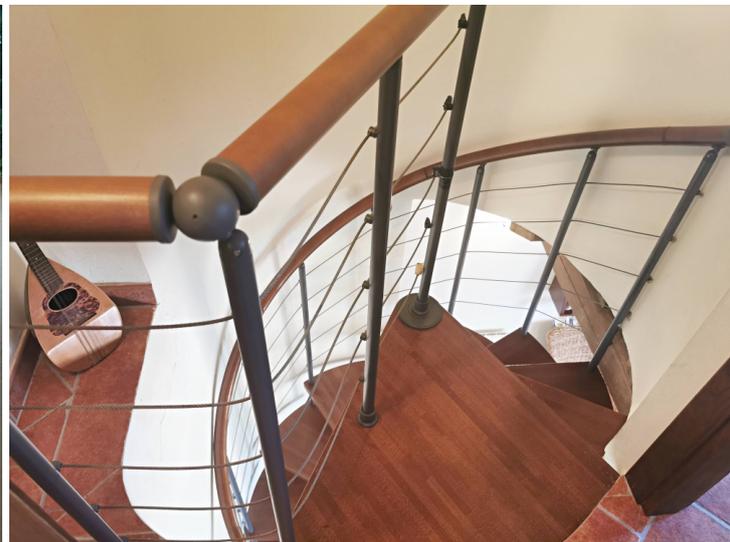


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

