

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## Ampio appartamento in villa, Colle di Val d'Elsa Colle di Val d'Elsa (Siena)

All'interno di una bellissima villa storica posta nella prima campagna di Colle di Val d'Elsa, vendesi esclusivo appartamento di circa 200 mq. completamente affrescato e caratterizzato dall'ingresso con doppia scalinata e terrazzo.

Internamente si compone di un'ampia e luminosa sala, soggiorno, cucina, due camere, studio e due bagni, al piano primo.

Al piano terra con ingresso indipendente, è posta una dependance con angolo cottura, camera, studio e bagno.

Giardino esclusivo di 500 mq. 6 posti auto esclusivi.

Posizione molto comoda per raggiungere i primi servizi base, che distano circa 1 Km; 10 minuti al centro del paese di Colle di Val d'Elsa.

**VENDITA**  
**€ 590.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 30-08-2022	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> 342	<b>Prezzo</b> € 590.000,00
<b>Tipologia</b> 1. Appartamento	
<b>Stato immobile</b> 1. Ristrutturato	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Comune</b> Colle di Val d'Elsa	<b>Classe energetica</b> F IPE 99,22 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Provincia</b> Siena	<b>m<sup>2</sup></b> 200
<b>Regione</b> Toscana	<b>Camere</b> N. 3
<b>Stato</b> Italy	<b>Servizi</b> N. 3
<b>Zona</b> Semicentrale	
<b>AUTO</b>	<b>GIARDINI E TERRENI</b>
<b>Posto auto</b> N. 6	<b>Giardini</b> m <sup>2</sup> 500

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro





# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

