

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Bellissima villa con due dependances e piscina con vista mare (Pisa)

Meravigliosa proprietà situata nelle colline toscane a soli 15 minuti dal mare , una meravigliosa villa con dependance , una bellissima piscina e una terrazza vista mare spettacolare.

La villa si trova vicino alla costa toscana che dista circa 15 minuti, e ad una breve distanza da luoghi famosi come San Gimignano, Pisa e Firenze e Volterra per raggiungere l'aeroporto internazionale di Pisa in meno di un ora di auto .

La proprietà è posta su una collina sulla costa etrusca, a poca distanza dal primo paese e i primi servizi , tale da raggiungere il tutto anche a piedi.

La proprietà e' composta da cancello privato di ingresso , attraverso il quale si accede all'intera proprietà costituita da abitazione principale di 250 mq. , una dependance collegata da tettoia esterna all'edificio principale e infine un ulteriore dependance con ingresso indipendente posta nelle immediate vicinanze del corpo principale , si conclude la proprietà con una piscina in resina e idromassaggio .

L'immobile attualmente utilizzato come casa vacanze viene affittato turisticamente nei periodi estivi , con arredamento di buon gusto ed e' l'ideale per chi desidera una vivere in una proprietà "stile toscano" allo stesso tempo vicina ai servizi e con altra abitazioni nelle vicinanze .

La villa padronale è composta da il piano terra e primo e un locale seminterrato accessibile da una rampa esterna e da scala interna, edce' così composta :

- piano terra, un ampia sala da pranzo a pianta aperta che si fonde in un ampio soggiorno. Da qui si ha accesso a una spaziosa cucina ben attrezzata con tavolo da pranzo, che tramite una porta a vetro, si collega ad una terrazza coperta arredata con vista sui bellissimi ulivi circostanti. Include anche un bagno con doccia, WC e bidet.

Una scala interna conduce al primo piano di 80 mq, dove ci sono tre ampie camere da letto matrimoniali, una di esse con una stanza adiacente con cabina armadio. C'è anche un altro bagno con vasca idromassaggio, WC e bidet.

- Al primo piano ci sono tre porte in vetro con uscita su una terrazza di 35 metri quadrati, dotata di mobili da esterno. Da qui si ha una vista mozzafiato sulla colline della Val di Cecina, fino al mare della Costa degli Etruschi circondati dall'immenso uliveto attorno a tutta la proprietà.

Per concludere la descrizione della villa i proprietari hanno ideato nel seminterrato una sala attrezzi adatta a svolgere attività di fitness dotata di bagno con doccia ,WC e bidet.

Una dependance in prossimità dell'edificio principale e' composta da ingresso indipendente in ampio salone con zona cucina , una camera e il bagno .

Nelle immediate vicinanze si trova l'altra dependance sempre con ingresso indipendente composta da zona cucina /pranzo , camera m bagno e ripostiglio .

L'intera proprietà e' in perfette condizioni con suggestivi e interessanti arredi realizzati con materiali di recupero originali , realizzati direttamente dalla proprietà .

La vendita include il terreno agricoli intorno la proprietà di circa 8600 mq. recintato con alberi di uliveto secolari , e una splendida piscina in resina con idromassaggio .

La posizione non è isolata in quanto la proprietà si trova nelle vicinanze di altre abitazioni

VENDITA
€ 1.500.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	09-03-2022	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	506	Prezzo	€ 1.500.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Pisa	Classe energetica	Classe Energetica: F Indice di prestazione Energetica: 364,93 kwh/m2
Regione	Toscana	m ²	400
Stato	Italy	Camere	N. 5
Zona	Mare	Servizi	N. 5

PIANI / ACCESSI	GIARDINI E TERRENI
Ingresso indipendente	Terreni annessi m ² 8.600



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

