

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Casolare con annessi da ristrutturare a Volterra Volterra (Pisa)

Vendesi nella campagna di Volterra Podere Colonico composto da una casa colonica parzialmente franata, un annesso, e una ex chiesa sconsacrata.

La casa principale è una tipica Casa Toscana con scalinata esterna con potenzialità di realizzare 7/8 camere da letto e 7/8 bagni. L'annesso, che ha una superficie di circa 180 metri quadrati, è posto accanto alla casa principale, tuttavia vi è la possibilità di spostare questo volume in un'altra posizione; di fronte alla casa colonica troviamo l'ex chiesa, anche questa parzialmente franata e misura circa 70 metri quadrati.

In totale i tre fabbricati hanno una superficie di circa 1073 metri quadrati lordi.

L'accesso a questa interessante proprietà è molto confortevole, infatti non vi è strada sterrata.

La rete elettrica è disponibile alla casa, così come anche l'acqua pubblica e l'allaccio alla rete del gas metano si trova a circa 15 metri distanza.

Il prezzo richiesto include un appezzamento di terreno di circa 1,4 ettari che include bosco e seminativo, tuttavia vi è la possibilità di acquistare fino a ulteriori altri 60 ettari di terreno.

Le spese approssimative per il cambio di destinazione dei fabbricati da rurale a civile abitazione ammontano a circa €130.000 e le spese di ristrutturazione a circa €1.800.000/€2.000.000.

Distanze principali:

Volterra con negozi e servizi, circa 4 Km

Mare, circa 37 Km

Aeroporto di Pisa, circa 64 Km

Firenze, circa 80 Km

VENDITA
€ 800.000,00

| DATI ANNUNCIO | | OFFERTA COMMERCIALE | |
|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------|
| Publicato il | 25-01-2022 | Tipo di contratto | vendita |
| Riferimento | 503 | Prezzo | € 800.000,00 |
| Tipologia | 2. Casale - Villa - Casa indip. | | |
| Stato immobile | 3. Da ristrutturare | | |

| DATI GEOGRAFICI | | CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|-----------------|----------|--------------------------|--------|
| Comune | Volterra | Classe energetica | esente |
| Provincia | Pisa | m ² | 1074 |
| Regione | Toscana | Camere | N. 7 |
| Stato | Italy | Servizi | N. 7 |
| Zona | Campagna | | |

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

GIARDINI E TERRENI

| | |
|-----------------|----------------------|
| Terreni annessi | m ² 13700 |
|-----------------|----------------------|



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

