

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Antico casale in Chianti, Toscana Castellina in Chianti (Siena)

Antico casale in pietra nella zona del Chianti Classico con piscina e campo da tennis, in vendita.

Tra le colline, castelli e vigne, paesaggi unici e rinomati, si trova questo antico casale di 400 anni. In pietra a vista e punteggiato da una scenografica edera rampicante questa dimora ha una superficie interna complessiva di circa 720 mq dislocati su tre livelli e rappresenta un chiaro esempio della tradizione abitativa della zona. L'intera proprietà si compone della villa principale e di altri due annessi, uno dei quali ricavato da un'antica chiesa risalente all'anno Mille.

Al piano terra dell'immoile si sviluppa un'ampia zona giorno che comprende diversi salotti ornati da pregiati ed antichi camini in pietra e da deliziosi soffitti con travi in legno a vista.

Salendo le scale si accede alla zona notte comprensiva di quattro camere da letto, ognuna delle quali perfettamente arredata secondo lo stile tradizionale: materiali di alto livello, mobili in arte povera e pregiate tappezzerie. Completano, e valorizzano ulteriormente, questa proprietà una grande piscina, un campo da tennis ed un vasto appezzamento di terreno coltivato ad uliveti e vigneti.

La posizione geografica di questo casale, ideale perché appartata ma anche vicina a Castellina e Panzano, a pochi chilometri di distanza dalle più famose città d'arte, rende questa proprietà una struttura dalle infinite potenzialità e di immenso prestigio, adatta a diventare abitazione principale/unità abitativa oppure struttura ricettiva di lusso.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

Dove: Castellina in Chianti, Provincia: Siena, Regione: Toscana.

Tipologia: Complesso rurale composto da Villa principale di 720 mq, su tre livelli, campo da tennis e piscina; più annesso agricolo di circa 60 mq; più annesso residenziale di circa 180 mq; più annesso spogliatoio di circa 32 mq.

Annessi: Magazzino usato come rimessa per le macchine di 60 mq e annesso residenziale di 180 mq su due livelli, con al primo piano troviamo la casa del custode; più un fabbricato ad uso spogliatoio di 32 mq.

Condizioni: Ristrutturato completamente.

Piscina: 7x15 m, con spogliatoio.

Terreno: Circa 2 ettari adibiti in parte a piccolo uliveto di poche piante ma anche piccolo vigneto con produzione di Chianti DOCG e Rosso IGT.

Disposizione Villa Principale:

Ampio Salone,
Cucina,
Tre ripostigli,
Bagno,
Lavanderia,
Locali caldaia;

Primo Piano:

Tre ampi soggiorni,
Due camere con bagno en suite,
Studio;

Secondo Piano:

Quattro camere,
Tre Bagni.

Distanza dai servizi: 7 km da Panzano.

Distanza da aeroporti principali: Firenze 52 km, Pisa 96 km.

Strada bianca: 600 m.

Utenze:

Rete telefonica fissa: Disponibile.
Wi-Fi: Presente.
Riscaldamento: Centralizzato.
Acqua: Rete idrica comunale.
Energia elettrica: Attiva.

Aria condizionata.

Allarme.

Immobile intestato a persona privata.

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

VENDITA
€ 3.200.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-08-2021
Riferimento	528
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 3.200.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Castellina in Chianti
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe: G > 3,50 EP
m²	720
Camere	N. 7
Servizi	N. 7

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m ² 20.000
Note	Circa 2 ettari adibiti in parte a piccolo uliveto di poche piante ma anche piccolo vigneto con produzione di Chianti DOCG e Rosso IGT



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

