

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

## VENDUTO - Villa con piscina in posizione panoramica, zona Montagnola Casole d'Elsa (Siena)

Tra Colle di Val D'Elsa e Siena, nella bellissima zona della campagna senese chiamata "La Montagnola", proponiamo la vendita di questa splendida villa con piscina e giardino di circa 2300 mq, posta in posizione molto panoramica con viste mozzafiato sulla campagna Toscana fino alla città di Siena e la sua Torre del Mangia.

La villa ha una superficie di circa 230 mq ed è così composta:

- Al piano terra: salotto con camino e accesso al portico sul fronte della casa; sala da pranzo e cucina nuova e moderna, equipaggiata di tutti gli elettrodomestici incluso un grande frigorifero e congelatore, frigo-cantinetta, lavastoviglie; al centro della cucina, la penisola con angolo colazione, piano cottura elettrico e cappa mobile sali-scendi telecomandata; Si accede all'esterno tramite porte-finestra presenti sia nel salotto sia nella cucina-zona pranzo e la grande porta finestra della sala da pranzo apre all'esterno sul fronte della casa con un resede pavimentato ideale per pranzi o cene all'aperto. Al piano terreno troviamo anche il bagno di servizio-lavanderia, e, con accesso dall'esterno, un ripostiglio accanto al portico, e il locale tecnico che contiene l'addolcitore dell'acqua e l'impianto di irrigazione.

- Al piano seminterrato, anch'esso con accesso indipendente dall'esterno, un altro ripostiglio.

- Il piano primo, con pavimento in parquet in tutte le camere, ospita 4 camere da letto, 4 bagni e disimpegno: una camera da letto usata come palestra, una camera da letto usata come stanza degli armadi, una camera per gli ospiti e la camera da letto principale con bagno privato e con accesso a un lungo e panoramico balcone che gira su due lati della villa. Da qui, una scala a chiocciola conduce al piano superiore dove troviamo una grande terrazza panoramica di circa 50 mq con viste panoramiche favolose!

La posizione di questo stupendo immobile, oltre ad essere estremamente panoramica. è anche molto comoda in quanto la proprietà è raggiunta da un tratto di strada sterrata molto breve.

Questa fantastica proprietà è dotata di:

- impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da Gpl gestito comodamente con una applicazione;
- impianto di aspirapolvere centralizzato;
- internet satellitare
- approvvigionamento idrico dalla rete principale
- tv satellitare

Distanze principali:

Colle di Val d'Elsa e i servizi più vicini: circa 12 Km

Siena: circa 15 Km

Firenze: circa 58 Km

Spiaggia: circa 82 Km

Aeroporto di Firenze: circa 77 Km

Aeroporto di Pisa: circa 110 Km

**VENDITA**  
**€ 750.000,00**

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	22-07-2020	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	522	Prezzo	€ 750.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indip.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Casole d'Elsa	Classe energetica	Classe F, IPE 223 kWh/m2 anno
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	230
Regione	Toscana	Vani	N. 6
Stato	Italy	Camere	N. 4
Zona	Campagna	Servizi	N. 5 / 4 bagni completi e 1 bagno di servizio-lavanderia
		Terrazzi	circa 50 mq
		Balconi	N. 1

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Posto auto	
Ingresso indipendente			

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
Riscaldamento	Gpl	Giardini	m <sup>2</sup> 2300
Arredamento	Arredamento incluso tranne alcuni mobili e oggetti personali		

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

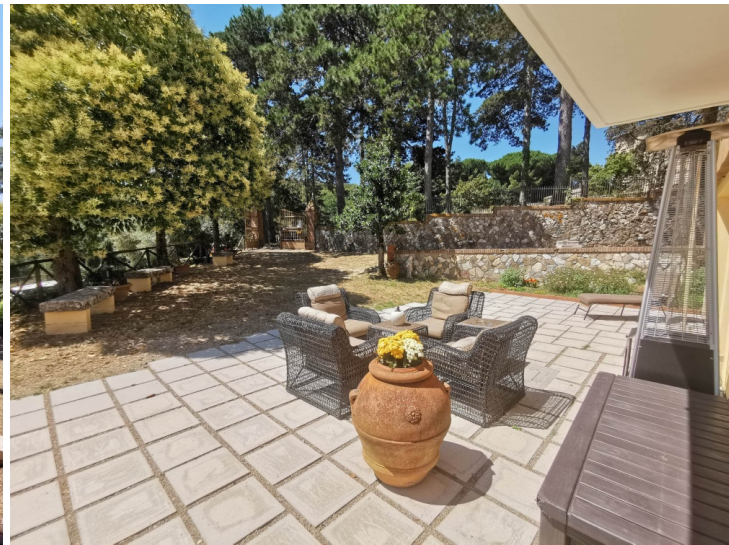


# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro





# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

