

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

ampia porzione di villa con piscina e 2,5 ettari di terreno Certaldo (Firenze)

Stupenda proprietà posta sul pendio di una collina a soli due Km dal paesino di Marcialla e composta di una ampia porzione di villa, piscina privata e 2,5 ettari di terreno.

La villa, ristrutturata nel 2012 con molta cura ed attenzione e con l'utilizzo di materiali di alta qualità, è una casa di campagna risalente ai primi anni del 1900.

Ha una superficie di circa 280 mq ed è disposta su quattro piani:

- al piano terra: open space con salotto/sala da pranzo con camino e ampie porte-finestra scorrevoli che aprono su una terrazza ideale per pranzi e cene all'aperto, cucina abitabile, bagno, vano tecnico, lavanderia;
- al piano primo: raggiunto tramite una scala in pietra serena, troviamo - disimpegno, camera padronale con bagno con vasca idromassaggio e cabina armadi, studio/o camera da letto, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio;
- al piano secondo: piccionaia/palestra con accesso alla terrazza panoramica
- al piano interrato: sala biliardo-sala Tv, bagno e ripostiglio

Il terreno di proprietà, parzialmente recintato, ha una superficie di circa 2.5 ettari con circa 280 ulivi e un ampio giardino molto curato e ben tenuto.

Completa la proprietà una magnifica piscina di circa 80 mq costruita nel 2016.

L'immobile è dotato di:

- Pannelli solari
- Internet
- Linea Telefonica
- Pozzo artesiano
- Acqua di acquedotto
- Aria condizionata
- Impianto di riscaldamento radiante alimentato a Gpl e a legna
- Termo-camino

La casa si trova in una posizione molto comoda , infatti dista solo 2 km da un paese di cui circa 1.7Km sono costituiti da strada sterrata. La posizione non è isolata , sia per la vicinanza a Marcialla, sia per la vicinanza a altre abitazioni, pur mantenendo , questa villa, tutta la sua privacy ed indipendenza.

Parte del piano terreno è occupato da un appartamento , di proprietà di altre persone, che non compromette la riservatezza di questa bella villa.

Distanze Principali:

Marcialla: 2 Km
Tavarnelle Val di Pesa: 7 Km
San Gimignano: 30 Km
Siena: 48 Km
Firenze: 35 Km
Aeroporto di Firenze: 43
Aeroporto internazionale di Pisa: 80 Km

IMMOBILE INTESTATO A SOCIETÀ SRL

VENDITA
€ 1.100.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riveccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	15-12-2016	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	602	Prezzo	€ 1.100.000,00
Tipologia	2. Casale - Villa - Casa indep.		
Stato immobile	1. Ristrutturato		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Certaldo	Classe energetica	D, EPgl 112,12 kWh/m2 anno
Provincia	Firenze	m²	280
Regione	Toscana	Camere	N. 4
Stato	Italia	Servizi	N. 4
Zona	Campagna	Terrazzi	
		Balconi	
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	4	Posto auto	
Ingresso indipendente			
ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	gpl e termocamino	Libero	
Condizionamento			
GIARDINI E TERRENI			
Giardini			
Terreni annessi	2,5 ettari		

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviuccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

