Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

appartamento ampio e elegante nel centro storico di san gimignano

San Gimignano (Siena)

Tuscany Inside Real Estate è lieta di proporre, in esclusiva, la vendita di questo bellissimo ed elegante appartamento posto in eccellente posizione, nel centro storico della rinomatissima città medievale di San Gimignano, a poca distanza da Porta San Giovanni, da Piazza Duomo e Piazza della Cisterna e dalle maggiori attrazioni della città turrita.

L'ufficio postale, negozi di ogni genere, il supermercato, gli uffici comunali, le banche, e i servizi in generale, sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

San Gimignano, intatta nella sua autenticità medievale e rispettoso della sua integrità territoriale, viene iscritta nella Lista del Patrimonio Mondiale nel dicembre del 1990.

L'appartamento ha una superficie lorda di circa 112 mq, oltre a soffitta di circa 20 mq, terrazza, e cantinetta al piano terremo, si compone come segue:

al piano secondo: ingresso/salottino; da qui si accede all'ampio bagno con vasca idromassaggio e alla terrazza panoramica di circa 13 mq con viste sulla campagna e sulle torri; proseguendo e percorrendo il disimpegno, accediamo nella bellissima e ampia sala da cui si entra nel cucinotto; dalla sala, tramite una scala interna, si arriva al piano superiore che ospita una utilissima soffitta la cui parte praticabile misura circa 20 mq e dispone un' ampia zona ripostiglio/guardaroba e zona lavanderia; tornando giù nella sala e, tramite il disimpegno, entriamo nella zona notte dell'appartamento composta da una camera da letto matrimoniale, una spaziosa camera da letto singola, e un bagno con doccia.

Completa la proprietà una cantinetta/ripostiglio di circa 4 mq. al piano terreno.

La proprietà, ristrutturata nel 2006 con molta cura e attenzione dall'attuale proprietario, si presenta in perfette condizioni ed è pronta per essere abitata.

Il palazzo in cui si trova ha un bell'ingresso condominiale ben tenuto e curato, ed è composto da 6 unità. Le spese annuali sono molto basse.

Distante principali:
Siena, circa 40 Km
Firenze, circa 50 Km
Mare, circa 70 Km
Aeroporto di Pisa, circa 75 Km
Aeroporto di Firenze, circa 60 Km
Milano, circa 350 Km,
Roma, circa 270 km.

VENDITA
€ 450.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	06-03-2024
Riferimento	360
Tipologia	Appartamento
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 450.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Gimignano
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 151,58 kWh/m² anno EP globale rinnovabile 1,40 kWh/m² anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	130
Vani	N. 4
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 1 / 13,84

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	secondo piano

ACCESSORI
Riscaldamento

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	circa 150 l'anno

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

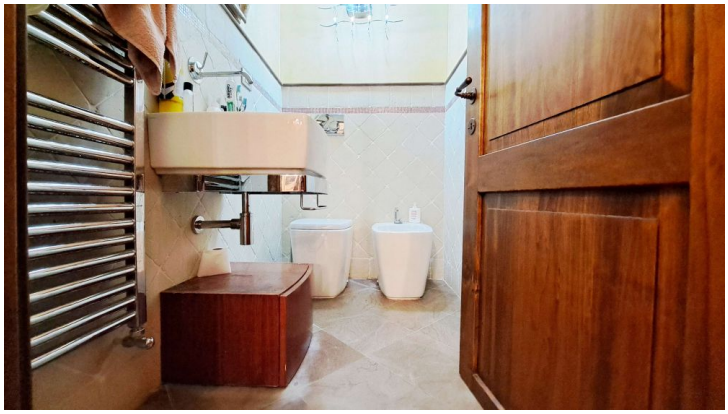
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

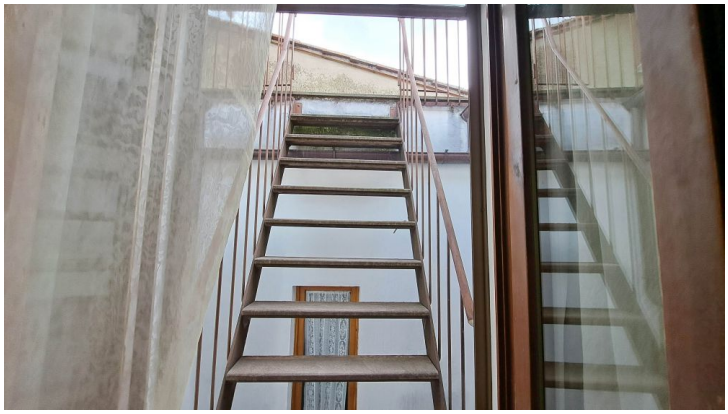
Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro





Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro