

# Tuscany Inside

## REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

### grazioso bilocale nel centro storico di san gimignano San Gimignano (Siena)

Grazioso appartamento sito al piano primo di un antico palazzo del centro storico di San Gimignano, con affaccio sia sulla campagna sia sul corso.

A poca distanza, è possibile raggiungere le maggiori attrazioni della famosa città turrita, come Piazza Duomo e Piazza Della Cisterna, e servizi come banche, ufficio postale e negozi.

Ristrutturato con molta cura nello stile toscano, l'immobile si trova in perfette condizioni e si compone come segue:

si accede all'immobile tramite accesso condominiale dal corso;  
al piano primo, ingresso, cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno con scaletta che conduce al piano ammezzato, camera, bagno;  
al piano ammezzato, bagno.

Tetto e facciata in ottime condizioni, ristrutturati nell'anno 2010.

La proprietà è adatta sia come investimento/locazioni turistiche brevi sia come abitazione per una coppia.

**VENDITA**  
**€ 185.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	04-12-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	352	Prezzo	€ 185.000,00
Tipologia	Appartamento		
Stato immobile	1. Ristrutturato		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Gimignano	Classe energetica	F, EP globale non rinnovabile 131,75 kWh/m <sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile 0,87 kWh/m <sup>2</sup> anno EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
Provincia	Siena	m <sup>2</sup>	65
Regione	Toscana	Vani	N. 2
Stato	Italy	Camere	N. 1
Zona	Centro	Servizi	N. 2

# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscaninside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanynside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro



# Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA  
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)  
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: [info@tuscanyinside.it](mailto:info@tuscanyinside.it)

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Riviaccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant'altro

