Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

struttura ricettiva con piscina in piccolo borgo

Castelnuovo di Val di Cecina (Pisa)

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDESI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN UN CARATTERISTICO BORGO TOSCANO

Tuscany Inside Real Estate è lieta di proporre la vendita di questa struttura ricettiva ubicata in un tipico borgo della provincia di Pisa, posto sulla una collina a 485 metri s.l.m.

Il borgo è un villaggio tranquillo con circa 250 abitanti, dove il tempo sembra essersi fermato, attraversarlo sia ha la sensazione di fare un salto nel passato.

Questa interessante struttura, risalente tra il 12° e il 16° secolo, è stata completamente ristrutturata nel 1999 e suddivisa in appartamenti a destinazione turistico ricettiva:

Appartamento A: posto al piano terra, e composto di 1 bagno, 1 camera da letto con letto per 2 persone e 2 letti singoli nel soggiorno.

Appartamento B: su 2 piani, e composto di 1 bagno e 1 camera da letto con letto a castello per 3 persone; al 1 ° piano e una camera da letto con letto per 2 persone e un soggiorno con cucina al piano terra. Dalla camera da letto al 1° piano si accede ad un piccolo balcone privato.

Appartamento C: al piano terra, ed è composto di 1 bagno, 1 camera da letto con letto per 2 persone e 2 letti singoli nel soggiorno. Questo appartamento è idoneo a persone con disabilità.

Appartamento D e F (questi appartamenti sono identici, l'appartamento D si trova al 1° piano e l'appartamento F al 2° piano). Gli appartamenti hanno 1 bagno, 1 camera da letto con letto per 2 persone e un comodo divano letto per 2 persone nel soggiorno.

Appartamento E: si trova al 1 ° piano, ed ha 1 bagno, 1 camera da letto con letto per 2 persone, 1 camera da letto con 2 letti ciascuno per 1 persona e un comodo divano letto per 2 persone nel soggiorno.

Appartamento G (Attico) : posto al 2° piano, ha 2 bagni, 1 camera da letto con letto per 2 persone e 2 camere da letto con 2 letti singoli ciascuna.

In totale il fabbricato, che ha una superfice lorda circa 400 mq, include 7 appartamenti per un totale di 11 camere da letto, 7 cucine, 8 bagni a destinazione turistico ricettiva, Completa il fabbricato, un'ampia sala al piano seminterrato con zona ristorante/sala da pranzo/sala Tv, bagno, e, ai piani superiori, ripostiglio, locale caldaia. La sala, un tempo la stalla del fabbricato, conserva ancora la vecchia mangiatoria e i soffitti a volta.

All'eterno la proprietà dispone di: piscina con solarium e bagni, vasca idromassaggio, giardino di circa 5000 mq, area tennis-tavolo, terrazza panoramica, porticato.

La bellissima piscina ad acqua salata misura 12 mt X 6 e gode di viste splendide sulla campagna.

Dotazioni:
Approvvigionamento idrico dalla rete comunale
Fibra WiFi
Gas Propano
Stufa a pellet
Cisterna dell'acqua
Addolcitore
Possibilità di allaccio a rete geotermica

La posizione è perfetta per esplorare la Toscana e visitare le località più rinomate e belle della regione che fanno di questo territorio tra i più visitati in Italia e al mondo.

Distanze principali:
Il Borgo, 0 Km, con Bar, Ristorante, gelateria e pizzeria da asporto
Primi negozi: a circa 5 Km, dove è presente un piccolo negozio di generi alimentari
Castelnuovo val di Cecina, circa 12.5 km

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Pomarance, circa 12,5 Km
Volterra, circa 34 Km
San Gimignano, circa 41 Km
Siena, circa 50 Km
Mare, circa 53 Km
Firenze, circa 85 Km
Lucca, circa 100 Km
Aeroporto di Pisa, circa 105 Km

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

VENDITA
€ 750.000,00
Il prezzo di vendita include l'arredamento

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	17-11-2022
Riferimento	833
Tipologia	Azienda Agricola - Agriturismo - B&B
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 750.000,00
note prezzo	Il prezzo di vendita include l'arredamento

DATI GEOGRAFICI	
Località	Montecastelli Pisano
Comune	Castelnuovo di Val di Cecina
Provincia	Pisa
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Periferia

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	C, EP globale non rinnovabile 72,02 kWh/m² anno EP globale rinnovabile --- EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Alta Edificio energia quasi zero No
m²	400
Camere	N. 11
Servizi	N. 11
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	4
Ingresso indipendente	

AUTO	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	Gpl e stufa e pellet
Arredamento	Arredato incluso nella vendita

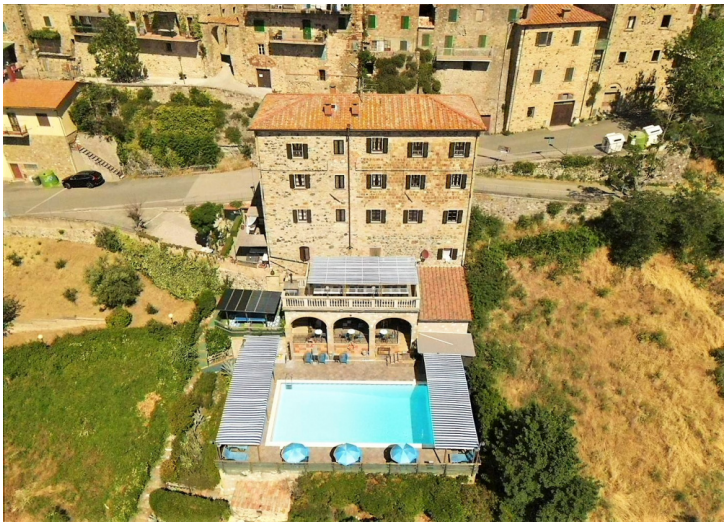
GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 5000

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

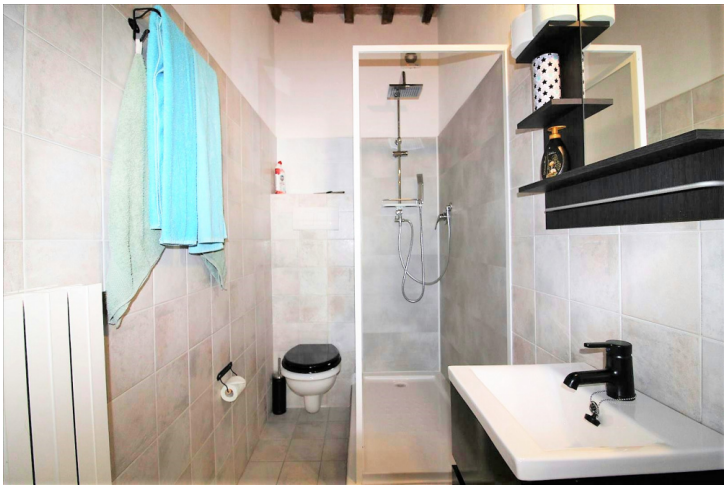
Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

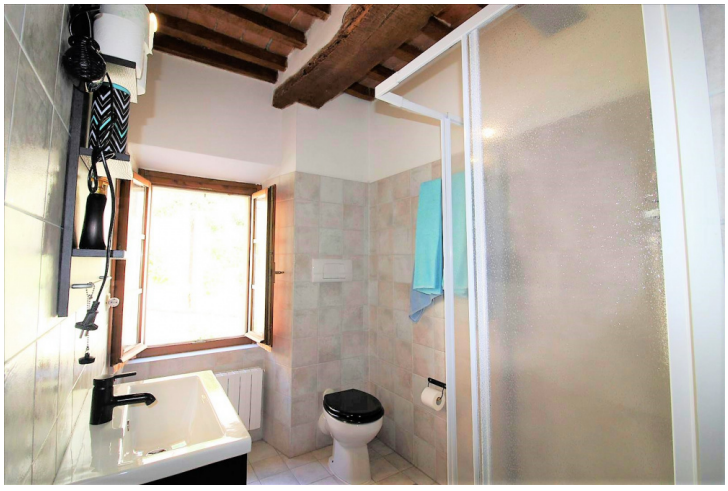


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

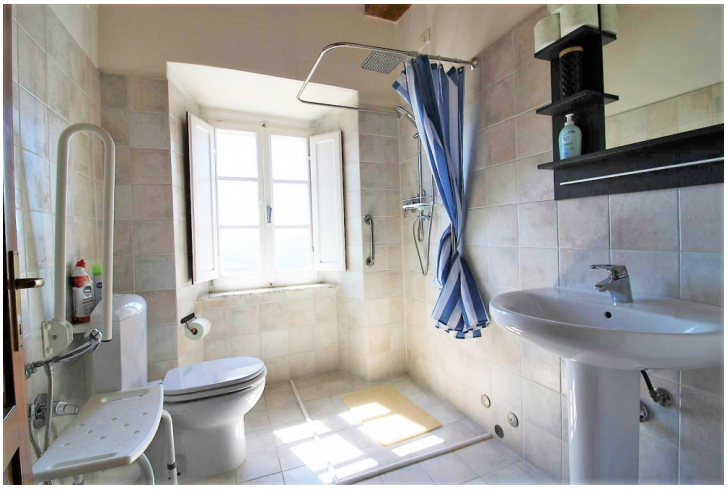


Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro



Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro