Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Bellissima proprietà nel comune di Monteriggioni

Monteriggioni (Siena)

Bellissimo casale posto nel comune Monteriggioni in posizione tranquilla e panoramica.

La proprietà è composta da un casale in pietra di circa 170 mq, garage di circa 42 mq e circa 1 ettaro di terreno privato.

Si accede alla proprietà tramite un cancello elettrico che apre sul viale di ingresso e sulla bella aia pavimentata di circa 90 mq.

Al piano terreno la casa è composta di: ampio soggiorno/sala da pranzo caratterizzato dalla colonna circolare originale intorno alla quale si sviluppa la casa, e da un bellissimo doppio volume; il camino posto nella parete di fronte all'ingresso crea nella zona giorno un' atmosfera calda ed accogliente; cucina, camera da letto, altra camera da letto attualmente utilizzata come studio, bagno con finestra, ripostiglio sottoscala, locale tecnico con caldaia, addolcitore, deposito acqua, e autoclave;

Al primo piano, raggiunto da una scala in travertino, troviamo un soppalco/zona studio, mansarda/camera, camera da letto con cabina armadi, bagno.

Il terreno di proprietà ha una superfice di circa 10.000 mq e include circa 120 ulivi e alberi da frutta.

Questa bellissima casa è stata ristrutturata dagli attuali proprietari nel 1997 nel rispetto dello stile tipico delle vecchie case toscane e si trova in perfette condizioni.

Accessori e dettagli:
Approvvigionamento idrico garantito dall'acquedotto
Gas metano
Cancello elettrico
Garage

Distanze principali:
Negozi più vicini, circa 4Km
Monteriggioni, circa 7km
Siena, circa 17Km
Firenze, circa 49
Aeroporto di Pisa, circa 95Km
Mare, circa 75Km

VENDITA
€ 750.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	17-05-2022
Riferimento	552
Tipologia	Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 750.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Monteriggioni
Provincia	Siena
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe Energetica F EP globale non rinnovabile 300,81 kWh/m² anno EP globale rinnovabile EP invernale del fabbricato Bassa EP estiva del fabbricato Media Edificio energia quasi zero No
m²	170
Vani	N. 6
Camere	N. 4
Servizi	N. 2

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2

AUTO	
Garage	N. 1 / m² 42

ACCESSORI	
Riscaldamento	Metano

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	m² 10.000

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro