Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Bellissima proprietà con viste, Montespertoli (Firenze)

Montespertoli (Firenze)

Raffinato casolare tipico toscano, appena ristrutturato, immerso nella tranquilla, ma non isolata, campagna circostante.

L'accesso avviene mediante un cancello automatizzato ed uno pedonale. Attraversando un'aia pavimentata in cotto,ideale per cene in compagnia di amici, grazie anche dalla presenza di un delizioso barbecue, sulla quale troviamo anche un delizioso barbecue, ci troviamo di fronte ad una graziosa veranda, su cui si affaccia la cucina.

Circondano il casolare quasi 2 ettari di terreno e qualche pianta di ulivo.

La casa misura 400 mq ed è sviluppata su due piani, collegati tra loro tramite una particolare ed elegante scala interna. Essa presenta un totale di 12 vani, di cui 6 camere da letto, 2 ripostigli e 4 bagni.

Affianca la proprietà principale, un locale tecnico esterno, dove è situata una caldaia murale idropellet, un autoclave ed un addolcitore.

Non appena varchiamo la soglia di questa meravigliosa proprietà, veniamo subito avvolti dalla luce, data da ampie aperture finestrate, che penetra in ogni stanza e il nostro occhio viene catturato dalla bontà delle finiture, e da dettagli come i soffitti a travi antiche e mezzane in cotto, presenti in ogni stanza ad accezione della cucina, che possiede un soffitto a volta.
L'elegante accesso principale, di notevoli dimensioni, è ubicato sul lato destro del casolare.

Al piano terra troviamo due zone living con caminetto, una cucina abitabile con attigua sala da pranzo, una dispensa, un ripostiglio, una cameretta che, essendo al piano della zona giorno, potrebbe essere adatta per un'eventuale babysitter o domestica ed, infine, un bagno.
Si fa ingresso alla zona notte attraverso una grande stanza, da cui parte una singolare e pregiata scala che approda in un soppalco, da sfruttare come ulteriore soggiorno della zona notte. Oltre a questa zona, il primo piano si compone di 5 camere da letto matrimoniali con 3 bagni, uno dei quali è presente proprio all'interno di una di esse.

Le principali distanze sono: 7 km da Montespertoli; 11 km da Certaldo, città natale di Boccaccio; 22 km da San Gimignano, rinomata per le sue torri; quasi un'oretta di auto da Siena; 32 km dal centro di Firenze e 37 km dal suo aereoporto; 75 km da quello di Pisa.

Classe energetica: B
Epi:44,09 kwh/m2 anno

VENDITA
€ 1.600.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	13-11-2020
Riferimento	524
Tipologia	Casale - Villa - Casa indip.
Stato immobile	1. Ristrutturato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 1.600.000,00

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Montespertoli
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy
Zona	Campagna

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe energetica: B Epi:44,09 kwh/m2 anno
Vani	N. 12
Camere	N. 6
Servizi	N. 4

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro

Tuscany Inside

REAL ESTATE

Agenzia TUSCANY INSIDE REAL ESTATE DI RIVIECCIO ANNA
Indirizzo: Località Aiano 30A, 53037 San Gimignano (Siena)
Telefono Cellulare: 0039 335 829 8214 - Email: info@tuscanyinside.it

Nota: Gli annunci immobiliari sono stati realizzati sulla base delle informazioni e documentazioni fornite dal proprietario. Tuscany Inside Real Estate di Anna Rivieccio non è responsabile di eventuali imprecisioni, imperfezioni o quant\'altro